



**Ref. No.: SKIL/2024-25/038**

**To,**  
**Listing Operations**  
BSE Ltd.  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Mumbai- 400001

**Date: 09-02-2026**

**Scrip Code: 539683**

**Subject: Newspaper publication of Unaudited Financial Results for the Quarter and nine months ended December 31, 2025.**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith copy of the Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results for the Quarter and nine months ended December 31, 2025 published in Financial Express (English edition) and Jansatta (Hindi edition) on February 8, 2025.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,  
For **Shivkamal Impex Limited**

**Rupali Kulshrestha**  
**Company Secretary &**  
**Compliance Officer**  
**(Membership No. A41565)**

**Encl:** As below

### ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED  
Registered Office: Indian Rayon Compound, Verval, Gujarat-362266, Branch Address at Plot No-17, Vijaya Building, 2nd Floor, Barkhambra Road, New-Delhi-110001

#### APPENDIX IV [See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Symbolic Possession Notice (for Immovable Property)

On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all the operations / contracts / obligations / legal actions / correspondences / communications / SARFAESI actions initiated to be initiated by or against Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the loan account and mortgaged property mentioned below, stands transferred to Aditya Birla Capital Ltd., the amalgamated company.

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Capital Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 25.11.2025 calling upon the borrowers namely Ms Mahalaxmi Enterprises, Through its Proprietor; Vishal Bhatia; Vishesh Bhatia and Geeta Bhatia to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,25,69,827.72/- (Rupees Four Crores Twenty-Five Lakhs Sixty-Nine Thousand Eight Hundred Twenty-Seven and Paise Seventy-Two Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower has failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 06<sup>th</sup> day of February of the year 2026.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Capital Limited for an amount Rs. 4,25,69,827.72/- (Rupees Four Crores Twenty-Five Lakhs Sixty-Nine Thousand Eight Hundred Twenty-Seven and Paise Seventy-Two Only) and interest thereon.

The borrower attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property-**  
**All That Part & Parcel of residential Property Bearing :** Entire Second Floor of Built-Up Property Bearing No. 395, built on land area measuring 300 sq. yds., without roof/terrace rights, situated in the layout plan of The Delhi Sanskari Co-operative House Building Society Ltd., Presently known as Sanskari Vihar, Patparguna, Delhi - 110034, along with One Fourth (1/4) undivided share of Stilt Parking Floor (Parking for two cars), with common rights to use lift, entrance, passage, and staircase leading from Ground floor to Second floor, with all fittings and fixtures, with the proportionate free hold rights of the land underneath, owned by Vishal Bhatia and Geeta Bhatia.

**DATE : 06/02/2026, PLACE : Delhi** Authorized Officer, (Aditya Birla Capital Limited)

### Registered & Corporate Office :

Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai-400055 CIN: L65190MH2003PLC143249, Email: communications@yesbank.in Branch Office: - Tulsi Complex Rani Laxmbai Marg DM Compound colony Hazrat Ganj Lucknow-226001 website: www.yesbank.in

#### Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Guarantor and Mortgagors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25-Feb-2026, for recovery of below mentioned dues subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers, Guarantor and Mortgagors.

Sr No	Name of Borrower & Co-borrower, Guarantor	Demand Notice Amount	Description of property	Reserved Price & EMD (in Rs.)
1.	M/S Prabhav Enterprises (Borrower), Mr. Shresh Kumar Ramashray Pandey (Mortgagor & Guarantor), Sushma Singh Pandey (Guarantor)	Rs. 30,04,061.93/- (Rupees Thirty Lakh Four Thousand Sixty-One and Paise Ninety-Three Only) as on 24/09/2022	Commercial Space Shop No. OAL/UGF/67 on upper ground floor measuring area 14.66 SQ Mtr. And having total super area 24.43 Sqmtr along with proportionate undivided and impartible interest in the land under the common together with right to use common area as easement Right right in the OMAXE Avenue, a multi-storied commercial complex within the project OMAXE CITY situated at village Aurangabad Khalsa Dist. Lucknow, Uttar Pradesh	Rs. 13,50,000/-  Rs. 1,35,000/-
2.	M/S Satvika Pharma (Borrower) through its proprietorship Mr. Satya Prakash Arya, Mr. Satya Prakash Arya (Guarantor) & Sangita Arya (Guarantor)	Rs. 51,46,436/- (Rupees Fifty-One Lakh Forty-Six Thousand Four Hundred Thirty Six Only)	Property i.e Property Area 15.32 Sq. mtr. situated Shop No. 4, 3rd Floor, Jeevan Dham Complex, Medicine Market, Ward Rani Laxmi Bai, constructed over Ahata No. 144/66, 67 & 68, Lucknow (U.P.)-226001	Rs. 09,00,000/- Rs. 90,000/-
3.	Sishodia Research Laboratories Private Limited Co (Borrower) Through its director, Maya Singh (Guarantor & Mortgagor), Prem Narayan Singh (Mortgagor & Guarantor), Tanay Singh (Guarantor), Vivek Kumar Singh (Guarantor)	Rs. 3,22,51,560.54/- (Rs. Three Cr. Twenty-Two Lakh Fifty-One Thousand Five Hundred Sixty and Fifty Four Paise Only) as on 01.07.2024	(1) Single Storied House constructed on plot no.1 part of Kharsa no. 160 and 157, Measuring 181.226 Sq Mtr. Situate at village Rampur Nisf, Pargana Mahona Tehsil Bakshi Ka Talab Dist. Lucknow Uttar Pradesh	RS. 10,04,450/- RS. 10,40,450/-

**Date and time of e-auction :** 25-Feb-2026, 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes each  
**Last date for submission of bid:** 24-Feb-2026  
**Date of Property Inspection:** 21-Feb-2026

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> - Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in or <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Santosh Tiwari on 9807497450 or Email: santoshkumar.tiwari@yesbank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers: 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538. Email: support@auctiontiger.net

**SALE NOTICE TO BORROWER/GUARANTORS**  
The above shall be treated as Notice Utr. 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**DATE: 08/02/2026 Place: Lucknow** Sd/- AUTHORISED OFFICER

### SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Corporate Off. : 503 & 504, 5<sup>th</sup> Floor, G-Block, Insipre BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1<sup>st</sup> Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116, TN

#### POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance Company (duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)) (hereinafter referred to as "SMHFC") under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	Lan :- 611739211473014 1. Anil Kumar Upadhyay S/o. Rohda Mal 2. Abhishek S/o. Anil Kumar Upadhyay 3. Rekha Upadhyay W/o. Anil Kumar Upadhyay	All That Residential House, Having Area 131.13 Sq. Meters, Situated in Kharsa No. 845, 848, 849, 850, 851, 855, 864, 865 & 866 At Ved Vihar Colony (Noorpur Andar Hadood), Khasa Deoband, Pargana & Tehsil Deoband, District Saharanpur Which is Bounded & Butted As Under:- East: Passage 24 Feet Wide; Side Measuring 32 Feet 03 Inches Wide West:- Plot Of Zishan Urf Nazmi / Side Measuring 32 Feet 09 Inches Wide, North: Plot Smt Rani / Side Measuring 43 Feet 09 Inches Wide, South: Passage 28 Feet Wide, ; Side Measuring 43 Feet 09 Inches Wide.	Rs. 11,53,027.30/- (Rs. Eleven Lakh Fifty Three Thousand Twenty Seven & Paise Thirty Only) as on 13.11.2025	06.02.2026

**Place : Saharanpur, Uttar Pradesh** Sd/- Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

### Canara Bank

DEMAND NOTICE

Recovery Section, Regional Office Plot No. 39, 1st Floor, Near Bohra Hyundal, Neelam-Bata Road, Faridabad

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank issued Demand Notice U/S 13(2) of SARFAESI ACT 2002 to the Borrower / Guarantor / Mortgagor herein in below mentioned consequent upon the dispatch of each notices through registered post and return back undelivered from the borrower/guarantor/mortgagor address. Through this publication they are hereby called upon to repay the amount within 60 days from the date of publication for said notice failing which, bank will take the possession of immovable and movable properties and will sell it through the process in exercise of powers conferred U/S 13(2) read with the rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The borrower / guarantor / mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the immovable / movable properties and any dealing with the immovable / movable properties mentioned below will be subject to the charge of Canara Bank for the outstanding amounts and interest thereon & other charges

Name and Address of Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of the Movable / Immovable Properties	Amt. Due as per Demand Notice	Date of Demand Notice
<b>Faridabad Sector 37 Branch (19253)</b> Borrower: 1. M/s Kdot Creations Proprietor Mr. Krishan Kumar S/o Din Dayal Plot No 1 Gali No 5 Shahpur Road SIKH Ballabgarh, Haryana-121004 2. Sh. Krishan Kumar S/o Din Dayal House No 296, Ward No 8 Baniya Wara Ballabgarh, Faridabad-121004. Guarantor 1. Mr. Tanul Gupta S/o Krishan Kumar Gupta House No 295, Ward No 8 Baniya Wara Ballabgarh, Faridabad -121004	Name of Title Holder: Mr. Tanul Gupta S/o Sh. Krishan Kumar Gupta Immovable: A residential Property Measuring 78.58 Sq Yard, House No 296, Ward No 8, Baniya Wara Ballabgarh, Faridabad Haryana Bounded as: East: Gali West: House of Perm Lala North: Prop of Smt. Prem Lala South: House of Ghanshyam	(1) Rs 11,63,868.51/- (Rupees Eleven Lakhs Sixty Three Thousand Eight Hundred Fifty Eight and paise Fifty One Only), for Working Capital Term Loan and (2) Rs. 10,14,318.22/- (Rupees Ten Lakhs Fourteen Thousand Three hundred eighteen and paise Twenty Two only) for MSME Working Capital OCC Limit & (3) Rs. 36,138.96/- (Rupees Thirty six Thousand One Hundred Thirty Eight and Paise Ninety Six Only) together with further interest and incidental expenses, costs.	03.02.2026  Date of NPA 29.01.2026
<b>Faridabad Sec-16 branch</b> Borrower: 1. Jai Hind Group Address: Jeevan Nagar Part II Peer Ki Dargah Sohna Road Ballabgarh, Faridabad - 121004 2. Mohammad Chand S/o Lohery Address: 22, 20/8 situated at 30 L. Road near Chacha Chowk, Sanjay Enclave, Mauza Gauchai, Tehsil-Ballabgarh, Distt. Faridabad. 121005 Guarantors: 1. Sakila Begum W/o Sri Mohammad Chand Address: House No 22 S/o Sanjay Enclave, Faridabad-121005	Name of Title Holder: Mr. Mohamad Chand S/o Mr. Lohery Immovable: All that part and parcel of property at House No. 22-FE-measuring 70 sq. Yds (14'45") Forming part of Kharsa No. 20/8 situated at 30 L. Road near Chacha Chowk, Sanjay Enclave, Mauza Gauchai, Tehsil-Ballabgarh, Distt. Faridabad.	of Rs. 14,09,430.70 (Rupees Fourteen Lakhs nine thousand four hundred thirty and Paise Seventy only) for MSME Working Capital limit and Rs. 51,135 (Rupees Fifty one thousand one hundred thirty five only); for MSME term Loan Limit together with further interest and incidental expenses, costs.	Date of Demand Notice 31.01.2026  Date of NPA 28.01.2026

**Date: 08.02.2026 Place: Faridabad Sd/- Authorized Officer, Canara Bank**

### SHIVKAMAL IMPEX LIMITED

Regd. Office: Second Floor, Block-E-11, Green Park (Extn.) New Delhi-110016. Tel: 011-43464014, e-mail: shiv\_kamal@yahoo.com, info@shivkamalimpex.com Website: www.shivkamalimpex.com CIN: L52110DL1965PLC019893

#### Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025

(Rs. In lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Nine Months ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Quarter ended 31-Dec-24 (Unaudited)
1.	Total Income from Operations	13.38	39.87	12.85
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	9.86	30.51	10.26
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	9.86	30.51	10.26
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	7.38	22.83	7.68
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	7.38	22.83	7.68
6.	Paid up Equity Share Capital	100.56	100.56	100.56
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (not annualized for quarter) Basic Diluted	Rs. 0.73 Rs. 0.73	Rs. 2.27 Rs. 2.27	Rs. 0.76 Rs. 0.76

**Notes:**  
1. The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective Meeting(s) held on 07-Feb-2026.  
2. The above is an extract of detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com and Company's Website at www.shivkamalimpex.com. The same can also be accessed by scanning the QR Code provided below:

**By the Order of the Board For Shivkamal Impex Limited**  
Sd/- Manu Jain (Director) DIN: 07801467  
**Place: New Delhi Date: 07.02.2026**

### DCB BANK

A-Set House, 7/56, D.B. Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi - 110005

#### POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower and Co-Borrower(s)) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 also r/w section 14(1) of the Security Interest Rules 2002 as mentioned here below. The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property (Description of the immovable Property) and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

<b>Symbolic Possession Date</b>	02nd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	01-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	MR. NASIM SAIFI, MR. VAKHEEL SAIFI, MR. DILSHAD AND MRS. FULMIRJA BEGAM
<b>Loan Account Number</b>	DRHLGH200457096
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.8,29,361.76/- (Rupees Eight Lakh Twenty-Nine Thousand Three Hundred Sixty-One and Seventy-Six Paise Only) as on 01st November 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	All the piece and parcel of Plot Admeasuring 63 Sq. Yards i.e 52.67 Sq Mtr Situated At Part of Kharsa No 90/1 Kasba Dabri Mohalla, Mewatyan Teh. Dadri Dist. Goutam Buddha Nagar Noida. Bounded By:- Towards East: Plot Of Others, Towards West: Plot Of Others, Towards North: Farm of Ratan Singh, Towards South:- 9 Ft Road. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	03rd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	22-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	MR. MOHAMMAD AHMAD AND MRS. MEHTAB JAHAN
<b>Loan Account Number</b>	DRMBDEH00501126
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.11,19,947.10/- (Rupees Eleven Lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Forty-Seven and Ten Paise Only) as on 16th May 2023
<b>Description of the Immovable Property</b>	All that property comprising of Land Bearing Khata No. 2110 (fasi year 1416 To 1421) Kh. No. 1283, Area Measuring 37 Sq. Mtrs. Situated At Mauza Dehtrakhs, Pargana Central Dhoon, Distt. Dehradun, Which is Bounded As Under:- East- Land of Seller Side Measuring 10 Ft. West-10 Ft. Wide Road, Side Measuring 10 Ft. North-railway Line, Side Measuring 39 Ft. South-Land Of Smt. Vimla, Side Meaning 35 Ft
<b>Symbolic Possession Date</b>	03rd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	22-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	MR. MOH YUSUF AND MS. SHAISTA BEGUM
<b>Loan Account Number</b>	DRBLMEE00501881
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.5,96,762.13/- (Rupees Five Lakh Ninety-Six Thousand Seven Hundred Sixty-Two and Thirteen Paise Only) as on 22nd November 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	All piece and parcel of A Residential Plot, Having An Area 52 Sq. Yards i.e. 43.47 Sq. Meters, Consisting Of Kharsa No. 4132 Situated At Zaidi Farm, Meerut; Bounded By: East: 20 Ft. 3.5 Inch / Rasta 14 Ft. Wide, West: 20 Ft. 3.5 Inch / Rasta 12 Ft. Wide, North: 23 Ft. / Plot Of Jameel Ahmad South: 23 Ft. / Rest Part Of Property Of Vendor. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	03rd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	24-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	MRS. REKHA AND MR. SUBHAM CHAUHAN
<b>Loan Account Number</b>	DRHLMEE00511428/DRHLMEE00520924
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.24,91,007/- (Rupees Twenty-Four Lakh Ninety-One Thousand Seven Only) as on 24th November 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	all piece and parcel of a house constructed on part of plot no.52 measuring 59.25 sq. mtrs situated at peer nagar sahkari grah niman samiti ltd qasba mawana kalan tehsil mawana dist.meerut. bounded by, east-road 30'wide, west-house harion, north-road 30'wide, south-property rakumar sharma and other's. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	03rd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	22-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	HEMANT SAXENA AND MS. AMAR DEVI
<b>Loan Account Number</b>	DRBLMEE00561774
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.9,90,451/- (Rupees Nine Lakh Ninety Thousand Four Hundred Fifty-One Only) as on 22nd November 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO. A-H- 37G, ADMEASURING AREA 37.79 SQ.MT SITUATED AT POCKET-C, LOHIYA NAGAR RESIDENTIAL SCHEME, MEERUT. WHICH IS BOUNDED AS UNDER EAST- 7.50 MT WIDE ROAD, WEST- FLAT NO. A.H 38G, NORTH- FLAT NO. 36G, SOUTH- STAIRCASE. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	03rd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	26-10-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	MR. IMARAN IMARAN AND MRS. FULAVARI FULAVARI
<b>Loan Account Number</b>	DRBLMAT0607713
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.11,16,762/- (Rupees Eleven Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred Sixty-Two Only) as on 26th October 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	All piece and parcel of property in One Kita House Part Of Kharsa No.428 Admeasuring Area 274.72 Sq. Yard i.e. 229.70 Sq.mtr. Situated At Mauza Karahari Old Awadi Tehsil Mandi Dist. Mathura. Bounded By, East-house Of Nabab, West-house Of Shirajuddin, North-road 21 Ft, South-house Of Irfan. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	03rd February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	24-11-2024
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	MR. AQIB, MS. ANEESABEGAM AND MR. MOHD YUNUS
<b>Loan Account Number</b>	DRBLMEE00611285
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.6,34,799/- (Rupees Six Lakh Thirty-Four Thousand Seven Hundred Ninety Nine Only) as on 24th November 2024
<b>Description of the Immovable Property</b>	ALL PIECE AND PARCEL OF PART OF ONE RESIDENTIAL HOUSE NO.159 LAND AREA MEASURING 78 SQ. MTRS SITUATED AT MUFTIWARAMEERUT. BOUNDED BY, EAST-HOUSE OF SALEEM, WEST-12 FT WIDE ROAD, NORTH-HOUSE OF SMT.SAGGO BEGAM, SOUTH-HOUSE OF ARSHADALI. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	05th February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	22-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	M/S.VINOD KUMAR SACHIN KUMAR, SMT.MAMTA, MR. SACHIN DHINDRA AND MR. VINOD KUMAR DHINDRA
<b>Loan Account Number</b>	26742600000107/26756200000037
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.49,64,409.58/- (Rupees Forty-Nine Lakh Sixty-Four Thousand Four Hundred Nine and Fifty-Eight Paise Only) as on 24th November 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	All Piece And Parcel Of Property With Roof Double Storey Ground Floor Shop North Facing And First Floor Shop South Facing With Roof Mpl No 13/585/70 And 13/585/68 Measuring 10.17 Sq.yds i.e 8.46 Sq.mtr. Joint Stairs Situated At Punjabi Market Pargana Tehsil & District Saharanpur Uttar Pradesh. (The Secured Assets)
<b>Symbolic Possession Date</b>	05th February, 2026
<b>Demand Notice Dated.</b>	07-11-2025
<b>Name of Borrower(S) and Co-borrower(S)</b>	M/S. SOHAIL INDIA (THROUGH IT'S PROPRIETOR MR. MOHD.MUMTAZ), MR. MOHD. MUMTAZ AND MRS. SAMMO
<b>Loan Account Number</b>	21342600000882
<b>Total Outstanding Amount.</b>	Rs.37,10,205.96/- (Rupees Thirty-Seven Lakh Ten Thousand Two Hundred Five and Ninety-Six Paise Only) as on 07th November 2025
<b>Description of the Immovable Property</b>	All piece and parcel of Residential Plot Having An Area 83.61 Sq.mtr i.e 100 Sq. Yards, Bearing Kharsa No.3059, Ward No.72 Situated At Shyam Nagar Plokhari Road Meerut City. Bounded By, East-40 Ft Plot Of Others, West-40 Ft Plot Of Others, North-22 Ft 6 Inch Plot Of Others, South-22 Ft 6 Inch 12 Ft Wide Road. Current Assets. Hypothecation Of Entire Current Assets Including Stock And Book Debts (The Secured Assets)

**Date : 08.02.2026** Sd/- Authorized Officer, DCB Bank Limited  
**Place : Goutam Buddha Nagar, Dehradun, Meerut, Mathura, Kanpur, Saharanpur, Kaithal.**

### CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S.G.Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat.  
Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Spriot Road, Ballard Estate, Mumbai-400038.  
EMAIL: ram.jaluka@cfmarc.in CONTACT: CONTACT:022-4005282/8978682752

**Appendix - IV**  
**Possession Notice (see rule 8 (1))**  
**(For Immovable Property)**

Whereas, The undersigned being the authorised officer of CFM Asset Reconstruction Private Limited ("CFMARC") under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

CFMARC has acquired the entire Financial Assets along with underlying security interest of the borrower under the provisions of section 5 of the SARFAESI Act as the Assignor. The Assignor has assigned all the rights, title and interests of Borrower in favour of CFMARC acting in its capacity as trustee of the CFMARC Trust-173 vide registered Assignment Agreement dated 29.03.2025. By virtue of assignment of Financial Assets as per financial documents and the underlying securities, CFMARC has stepped into the shoes of Secured Creditor to the borrower and is entitled to recover outstanding dues and enforce the underlying security interest. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorized officer CFM Asset Reconstruction Private Limited ("CFMARC") has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of CFM Asset Reconstruction Private Limited ("CFMARC") for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr No	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrowers/Mortgagor/Guarantors	Demand Notice date NPA Date & Amount	Description of Secured Asset (Immovable Assets)	Date of Possession
1.	1. BABULAL MAVJIBHAI KASUNDRA (BORROWER) 2. REKHA (Co-Borrower)	15.10.2025. 05-05-2020. Rs. 27,85,357/-	1. Property 1:Flat No.5 2nd (Floor Left)Plot No.A-117/118(Kha-572), Vishnu Enclave , Hapur Road, Dasna, Ghaziabad,Up-201002. 2. Property 2: Flat No.2, UGF (Middle) Plot No.80-81, Chitransh, Krishna Kunj, Chhaprola, Gautam Budhnagar, Greater Noida, Up- 201 009	03.02.2026

**Place: DELHI** Sd/- Authorized Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (Acting in its capacity as Trustee of CFMARC Trust 173)  
**Date: 08/02/2026**

### THE DELHI SAFE DEPOSIT CO. LTD

CIN : L74899DL1937PLC000478  
Regd Off: 86, Janpath, New Delhi-110001  
Ph: 011-43580400, 23320084, 23321902  
Email: delseaf@dsgdgroup.co.in; Website: www.dsgdgroup.co.in

#### EXTRACTS OF THE STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2025

(Rs. in Lakhs, except per share Data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended			Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
		Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	
1.	Income from operations	483.45	190.84	204.65	674.29	631.20	851.59	
	Total revenue and/or extraordinary (items)	483.45	190.84	204.65	674.29	631.20	851.59	
2.	Net profit for the period before tax (after exceptional items and/or extraordinary items)	258.43	86.18	22.16	344.61	198.39	306.95	
3.	Net profit for the period after tax (after exceptional items and/or extraordinary items)	201.93	61.18	11.25	263.11	157.48	251.41	
4.	Total							

SHIVKAMAL IMPEX LIMITED				
Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025				
(Rs. In lakhs)				
Sl. No.	Particulars	Quarter ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Nine Months ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Quarter ended 31-Dec-24 (Unaudited)
1.	Total Income from Operations	13.38	39.87	12.85
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	9.86	30.51	10.26
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	9.86	30.51	10.26
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	7.38	22.83	7.68
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	7.38	22.83	7.68
6.	Paid up Equity Share Capital	100.56	100.56	100.56
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (not annualized for quarter)	Rs. 0.73	Rs. 2.27	Rs. 0.76
	Diluted	Rs. 0.73	Rs. 2.27	Rs. 0.76

पंजीकृत कार्यालय एसेट रिस्कडिक्शन प्रा. लि. 201001  
 पंजीकृत कार्यालय एसेट रिस्कडिक्शन प्रा. लि. 201001  
 पंजीकृत कार्यालय एसेट रिस्कडिक्शन प्रा. लि. 201001

परिशिष्ट-IV-A (नियम 8(6) के प्रावधान देखें)  
 अचल सम्पत्तियों की विंडी की लिए विज्ञापन सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रवर्तन के अधीन प्रवर्तित वित्तीय परिणामों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिणामों की विंडी हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

सीएफएम एसेट रिस्कडिक्शन प्रा. लि. (सीएफएम-एक्सरसी) (सीएफएम-एक्सरसी ट्रेड-127 के तहत) के रूप में अपनी कम्पनी में कार्यरत हैं। मेसर्स मांगोरी एंटरप्राइजेस और अन्य (विधार्ता और सह-उपकारक) के समूहों द्वारा कर्जा को उक्त अधिनियम की धारा 5 के तहत पंजीकृत असाइमेंट समिती दिनांक 25.10.2023 के तहत अंतिमिष्ट प्रतिनिधियों के साथ अंतिमिष्ट किया है और उक्त अंतिमिष्ट समिती के आधार पर एचडीएफसी लिमिटेड ने सीएफएम-एक्सरसी के षष्ठ में अंतिमिष्ट प्रतिनिधियों और गैर-विक्रेता के साथ मौखिक अधिकांश और शर्तों को सौंपा है।

अचल सम्पत्तियों (सूचीकृत सम्पत्तियों) को सुविधा लेनदार के पास बंधक/प्रमाणित है, जिसका मौखिक कब्जा सीएफएम-एक्सरसी के प्राधिकृत अधिकारी ने 13.02.2025 को ले लिया है। मेसर्स मांगोरी एंटरप्राइजेस, 2 श्री विशाल मल्होत्रा और 3 श्रीमती अनुराधा मल्होत्रा (सुधारकर्ता और सह-उपकारक) से सुविधा लेनदारों की बकाया राशि ऋण खाता सं. LKNPSE0000068563 के संबंध में रु. 47,47,709.15/- (रुपये सैंतीस लाख सत्तासठ हजार सात सौ नौ और पैसे पचास मात्र) जो रु. 37,57,998.27/- (रुपये सैंतीस लाख सत्तासठ हजार छह सौ अठ्ठावन और पैसे सत्तासठ मात्र) का कुल योग और ऋण खाता सं. LKNPSE0000068563 के संबंध में रु. 9,90,010.88/- (रुपये नौ लाख नब्बे हजार दस और पैसे अठ्ठावीस मात्र) दिनांक 08 अगस्त 2022 तक देय राशि ही आगे का ऋण, अन्य लागतों और व्ययों से अगे का ऋण जो अंतिम भुगतान तक देय

सुविधा ऋण: ऋण खाता सं. LKNPSE0000068563 के संबंध में रु. 47,47,709.15/- (रुपये सैंतीस लाख सत्तासठ हजार सात सौ नौ और पैसे पचास मात्र) जो रु. 37,57,998.27/- (रुपये सैंतीस लाख सत्तासठ हजार छह सौ अठ्ठावन और पैसे सत्तासठ मात्र) का कुल योग और ऋण खाता सं. LKNPSE0000068563 के संबंध में रु. 9,90,010.88/- (रुपये नौ लाख नब्बे हजार दस और पैसे अठ्ठावीस मात्र) दिनांक 08 अगस्त 2022 तक देय राशि ही आगे का ऋण, अन्य लागतों और व्ययों से अगे का ऋण जो अंतिम भुगतान तक देय

अचलित मूल्य (आरसी): रु. 47,11,500/- (रु. सैंतीस लाख सत्तासठ हजार पाँच सौ मात्र)

ई-वीडि: रु. 4,71,150/- (रु. चार लाख इकहतर हजार एक सौ पचास मात्र)

समाप्त: तारीख: वेबसाइट (https://www.bankauctions.com) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली दिनांक: 27.02.2026

समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक

निरीक्षण: प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व परामर्श के साथ

बोली जमा करने के लिए अधिष्ठित और सचिव: 26.02.2026 को शाम 5:00 बजे तक या उससे पूर्व

संपर्क: डॉ. चेलान राजपुरोहित 9892916471 ईमेल: chelan.rajpurohit@cfmcr.in

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

बोली जमा करने के लिए अधिष्ठित और सचिव: 26.02.2026 को शाम 5:00 बजे तक या उससे पूर्व

संपर्क: डॉ. चेलान राजपुरोहित 9892916471 ईमेल: chelan.rajpurohit@cfmcr.in

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

भार गारंटी (ई) ही को: सुविधा लेनदार को प्राप्त नहीं है। ई-नीलामी के माध्यम से विक्रेता के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के लिए ई-नीलामी में वाग लेने के लिए बोलीदाता को अपने पक्ष पर सुविधा लेनदार की वेबसाइट पर https://www.cfmcr.in पर दिए गए लिंक का उपयोग करना होगा।

HDFC BANK			
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड			
शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com			
ई-नीलामी विक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से विक्री)			
वित्तीय परिणामों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिणामों की विंडी के लिए विक्री सूचना			
कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (सी) और गारंटर (सी) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रमाणित अचल सम्पत्ति (सी) जिसका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड) जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है। (एचडीएफसी) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार "जैसा है जहां है", "जो भी वहां है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगा: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता (सी)/कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (बाह्य ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (को), प्रशासक (को), सचिव कर्जदार (सी)/बंधककर्ता (सी) (अथवा मूलक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।	28-फरवरी-2021 को बकाया रु. 16,27,727/- (सोलह लाख सत्तासठ हजार सात सौ सत्तासठ रुपये मात्र)	प्लेट नंबर एलई/बी-7003, 7वीं मंजिल, जिसमें 2 बेडरूम, 1 ड्राइंग रूम, 1 किचन, 2 टॉयलेट, 4 बालकनी हैं, जिसका एरिया 79.71 वर्ग मीटर है, टाइप-3, लघुरिहा एस्टेट सेक्टर-6, आदित्य वल्लभ सिटी, गांव शाहपुर, बम्बेटा, एनएच-24, तहसील और जिला गजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अधिमाजित अनुपातिक हिस्सा तथा उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	मौखिक अधिग्रहण 13-फरवरी-2026 प्रातः 11:00 बजे से अपरा 3:00 बजे तक

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)
कर्जदार (सी)/गारंटर का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिमूल्य ऋण) (₹)*	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूति परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (₹)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अंतिम जमा राशि (₹)	बोली बढोत्तरी दर (₹)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्रीमती किरण सुमंती लाकड़ा (मूलक कर्जदार श्री सैमुअल सुमन जेस की सह-कर्जदार और कानूनी उत्तराधिकारी और श्री अनुक्रम एलिकाज जेस के कानूनी अधिमाजक) और श्री इमैनुएल ई अनुग्रह जेस (मूलक कर्जदार श्री सैमुअल सुमन जेस के कानूनी उत्तराधिकारी)	28-फरवरी-2021 को बकाया रु. 16,27,727/- (सोलह लाख सत्तासठ हजार सात सौ सत्तासठ रुपये मात्र)	प्लेट नंबर एलई/बी-7003, 7वीं मंजिल, जिसमें 2 बेडरूम, 1 ड्राइंग रूम, 1 किचन, 2 टॉयलेट, 4 बालकनी हैं, जिसका एरिया 79.71 वर्ग मीटर है, टाइप-3, लघुरिहा एस्टेट सेक्टर-6, आदित्य वल्लभ सिटी, गांव शाहपुर, बम्बेटा, एनएच-24, तहसील और जिला गजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अधिमाजित अनुपातिक हिस्सा तथा उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	मौखिक अधिग्रहण	13-फरवरी-2026 प्रातः 11:00 बजे से अपरा 3:00 बजे तक	₹. 26,50,000/- (छब्बीस लाख पचास हजार रुपये मात्र)	11-मार्च-2026 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	13-मार्च-2026 प्रातः 11:00 से 11:30 बजे तक

\*भुगतान और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

संभावित क्रेता/बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पहले स्वतंत्र रूप से बिल्डर/सोसायटी या किसी अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि की राशि का पता लगाना होगा और यदि कोई बकाया राशि है, तो उसे सफल क्रेता/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया जाना होगा और एचडीएफसी बैंक किसी भी प्रकार का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

प्रॉपर्टी पर बिल्डर/सोसायटी/अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/प्रॉपर्टी टैक्स/अन्य बकाया है जिनका भुगतान संभावित खरीदारों/बोली लगाने वालों द्वारा किया जाएगा और एचडीएफसी बैंक किसी भी भुगतान के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का अधिकृत अधिकारी सफल बोलीदाताओं/खरीदारों द्वारा बाद में जानकारी की अनुपलब्धता या अन्याय होने वाले किसी भी नुकसान के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है। सफल निविदाकार/खरीदार किसी भी आधार पर एचडीएफसी के खिलाफ कोई दावा नहीं कर सकते। इसलिफ, संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं के हित में होगा कि वे निविदाएं जमा करने और/या प्रस्ताव देने से पहले उन सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खुद को अवगत करा लें जो उनके निर्णय को प्रभावित कर सकते हैं। लिखित मुकदमे या किसी अन्य जानकारी के बारे में विवरण के लिए, कृपया इस विक्री नोटिस के नियम और शर्तों को देखें।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार-9650387768, श्री विजय - 7200538774, ई-मेल: solutions@matexnet.com, श्री रमेश-9500173312, ई-मेल: bankauctions@matexnet.com या उनकी वेबसाइट https://assets.matexnet.com/ देखें या श्री ऋषभ सिंह (मोबाइल नंबर 9661880859) और सुशीला शर्मा (मोबाइल नंबर 9711231605) (एचडीएफसी बैंक अधिकारी) से कार्यालय समय के दौरान सौमवार से शुक्रवार (शुक्रियों को छोड़कर) 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क किया जा सकता है।

निविदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी) कार्यालय दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-110067 या सीधे मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबर: 37/22, चामियर्स टावर, हवी मंजिल, चामियर्स रोड, टैक्सनेट, चेन्नई - 600018 से ईमेल/प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूति परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 07-फरवरी-2026

स्थान : नई दिल्ली

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

ह0/- प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

MAX ESTATES LIMITED										
STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025										
The Board of Directors of the Company, at the meeting held on February 6, 2026, approved the unaudited financial results of the Company, for the quarter and nine months ended December 31, 2025.										
The results are available on the Stock Exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com, and on the company's website (URL: https://maxestates.in/wp-content/uploads/2026/02/Q3-Financial-Results.pdf). The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below.										
By Order of the Board For Max Estates Limited										
Sd/- Sahil Vachani Vice-Chairman & Managing Director										
Note - The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015										

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मु